Umowa nr ………………………………

zawarta w dniu ………………………..w Otyniu:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego z siedzibą w Otyniu (67-106 Otyń) przy ul. Moniuszki 4, REGON 040119299, NIP 9251496747, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Proboszcza księdza Zbigniewa Tartaka,

a

………………………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania zakupowego na zadanie pn.: „Renowacja i rekonstrukcja stolarki okien i drzwi wraz z niszami w kościele parafialnym w Otyniu” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich   
   w ramach inwestycji pn.: „Renowacja i rekonstrukcja stolarki okien i drzwi wraz z niszami w kościele parafialnym w Otyniu”.
2. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z wnioskiem RPOZ/2022/9089/PolskiLad: Celem inwestycji jest zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed postępującą degradacją wynikającą ze złego stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej. Przedmiotem inwestycji jest renowacja i rekonstrukcja stolarki okien i drzwi wraz z niszami w kościele parafialnym w Otyniu Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (Sanktuarium Matki Bożej Klenickiej – Królowej Pokoju) w Otyniu (ul. Kościelna 9, 67-106 Otyń) jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków (nr wpisu 1542). Zakres prac dotyczy 4 otworów drzwiowych wraz z drzwiami, 10 otworów okiennych i okien o powierzchni powyżej 0,8 m kw., 15 otworów okiennych i okien o powierzchni poniżej 0,5 mk kw., 1 rekonstrukcji okna nieistniejącego. Zadanie polega na usunięciu zniszczonych powłok ochronnych, uzupełnieniu ubytków i konserwacji elementów drewnianych na stolarce drzwiowej i okiennej, rekonstrukcję barw (odbarwienia powstałe na skutek promieni UV, grzybów i pleśni), zabezpieczenie nowymi powłokami ochronnymi o charakterystyce zgodne z wytycznymi konserwatora zabytków, uzupełnieniu i wymianie uszczelniaczy, uzupełnienie ubytków tynku w niszach okiennych i drzwiowych, pokryciu wnęk powłoką konserwująco-zabezpieczającą.
3. Szczegółowy zakres zamówienia pn. „Renowacja i rekonstrukcja stolarki okien i drzwi wraz z niszami w kościele parafialnym w Otyniu” został określony w Programie prac konserwatorsko-restauratorskich drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej z Kościoła pw. Podniesienia Krzyża Św. w Otyniu, nr rej 1542 z dnia 15.02.1965 wraz z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.3.2023[gmOty] z dnia 04.01.2024 roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową, zasadami sztuki konserwatorskiej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami.
5. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
6. zawarte w Umowie,
7. zawarte w ofercie z załącznikami.
8. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 5, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
9. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, a także normami technicznymi i zasadami sztuki konserwatorskiej obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną sztuką konserwatorską oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości prac konserwatorsko-restauratorskich wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia prac.
12. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

Strony ustalają następujący terminy realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do dnia **02 grudnia 2025 r.**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie miejsca wykonania prac konserwatorskich Wykonawcy, wraz z dokumentacją tj. Program prac konserwatorsko-restauratorskich drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej z Kościoła pw. Podniesienia Krzyża Św. w Otyniu, nr rej 1542 z dnia 15.02.1965 wraz z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.3.2023[gmOty] z dnia 04.01.2024 roku
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu prac oraz organizacji zaplecza prac,
3. zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
4. zapewnienie w czasie prac - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu prac konserwatorsko-restauratorskich w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
5. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
6. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
7. ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac konserwatorsko-restauratorskich - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania prac,
8. ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
9. zapewnienie parafianom dostępu do kościoła w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,
10. podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z miejscem wykonywania prac konserwatorskich i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
11. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego prac konserwatorsko-restauratorskich,
12. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac konserwatorsko-restauratorskich,
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac konserwatorsko-restauratorskich.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
15. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych prac.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…………. zł brutto** (słownie: …………………………………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prace konserwatorsko-restauratorskich objętych § 1 niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych - inwestycja przewidziana powyżej 12 m-cy, płatność będzie dokonywana w trzech transzach:
5. pierwsza transza po wykonaniu I etapu prac, obejmująca prace o wartości ……………. zł, przy wykonaniu co najmniej 21% zakresu prac
6. druga transza po wykonaniu II etapu prac, obejmująca prace o wartości ……………. przy wykonaniu co najmniej 71% zakresu prac
7. trzecia transza po zakończeniu realizacji zadania i odbiorze końcowym przedmiotu umowy - obejmująca prace o wartości …………………. zł przy wykonaniu 100 % zakresu prac.
8. Zapłata faktur za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po sporządzeniu protokołów odbioru częściowego/końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
9. Płatności będą zrealizowane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac konserwatorskich i gotowość do ich odbioru końcowego/częściowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego/czesciowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac konserwatorskich składających się na przedmiot Umowy.
4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, ze jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej z suma ubezpieczenia nie niższą niż **50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zmawiającemu potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

**§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, tj. kwotę ……………….. zł (słownie: ……………..)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 9**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1;
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace konserwatorsko-restauratorskie w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
9. odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac konserwatorsko-restauratorskich w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac konserwatorsko-restauratorskich przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac konserwatorsko-restauratorskich w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace konserwatorsko-restauratorskie, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
12. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 12**

1. Nadzór nad realizacją prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie ……………..
2. Nadzór nad realizacją prac ze strony Wykonawcy pełnić będzie ……………………

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§ 14**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |